



República Oriental del Uruguay



JOSÉ ARTIGAS
UNIÓN DE LOS PUEBLOS LIBRES
BICENTENARIO.UY



www.ine.gub.uy

Montevideo, 30 de abril de 2014

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - MARZO 2014

El Índice del Costo de la Construcción (I.C.C.) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,35% en marzo de 2014 y su número índice se fijó en 431,49. La variación acumulada en el año fue de 2,53% y en los últimos 12 meses fue de 13,13%.

En materiales el número índice es de 409,22, reflejándose una suba de 0,91%, con una incidencia de 0,25 puntos porcentuales.

Cuadro 1

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes Mar-14	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual Marzo-14 Febrero-14	Acumuladas		
			en el año 2014	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	431,49	0,35	2,53	13,13	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	432,94	0,34	2,50	13,20	
INDICE PARCIAL	438,87	0,43	2,71	12,70	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	442,47	0,43	2,71	12,70	
Indice de Materiales	409,22	0,91	2,83	11,31	0,25
Indice de Mano de obra	512,67	0,00	2,42	14,76	0,00
Indice de Gastos generales	365,45	0,41	3,29	10,27	0,04
Indice de Impuestos	423,22	0,43	2,71	12,71	0,06
Indice de Leyes sociales	412,90	0,00	1,75	15,16	0,00
Indice de Conexiones definitivas	132,57	0,80	7,21	8,11	0,00
Indice de Costos de permisos	294,34	0,00	1,54	8,21	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	428,72	0,32	2,47	13,01	
INDICE PARCIAL	434,21	0,38	2,62	12,59	
Indice de Materiales	400,06	0,78	2,68	11,15	
Indice de Mano de obra	514,60	0,00	2,37	14,76	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	429,92	0,40	2,59	13,17	
INDICE PARCIAL	436,85	0,50	2,78	12,74	
Indice de Materiales	409,67	1,03	2,89	11,48	
Indice de Mano de obra	511,29	0,00	2,48	14,76	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	432,72	0,44	2,54	13,17	
INDICE PARCIAL	442,02	0,56	2,74	12,71	
Indice de Materiales	411,77	1,28	2,90	11,14	
Indice de Mano de obra	511,39	0,00	2,44	14,75	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	439,86	0,27	2,69	13,42	
INDICE PARCIAL	450,64	0,33	2,91	13,06	
Indice de Materiales	436,13	0,66	3,18	12,03	
Indice de Mano de obra	509,18	0,00	2,53	14,82	

La suma de las incidencias puede no reproducir exactamente la variación total debido a redondeos

Cuadro 2

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes Mar-14	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual Marzo-14 Febrero-14	Acumuladas		
			en el año 2014	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	431,49	0,35	2,53	13,13	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	432,94	0,34	2,50	13,20	
INDICE PARCIAL	438,87	0,43	2,71	12,70	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	442,47	0,43	2,71	12,70	
01 - Replanteo e Implantación	459,04	0,14	2,74	12,62	0,00
02 - Hormigón armado	503,81	0,46	2,69	14,19	0,06
03 - Albañilería	461,65	0,45	2,62	13,12	0,13
03.1 - Muros	449,13	0,97	2,70	12,22	
03.2 - Revoques	505,01	0,03	2,34	13,77	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	415,52	0,33	2,33	12,08	
03.4 - Otros rubros de albañilería	474,00	0,32	3,07	14,65	
04 - Carpintería	436,51	0,17	0,40	9,08	0,00
05 - Herrajes	407,78	1,73	5,61	13,96	0,00
06 - Herrería	515,57	0,60	1,41	12,29	0,00
07 - Aluminio	289,36	-0,01	0,21	4,42	0,00
08 - Cortinas de enrollar	403,06	0,19	5,94	12,05	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	457,01	0,45	2,83	11,66	0,01
10 - Instalaciones sanitarias	426,14	0,50	2,80	13,54	0,02
11 - Aparatos y grifería	354,29	0,60	3,96	13,65	0,01
12 - Ascensor	291,05	0,68	2,94	14,52	0,01
13 - Vidrios	449,60	0,00	1,72	6,94	0,00
14 - Pinturas	477,44	0,25	2,72	13,85	0,01
15 - Gastos generales	365,45	0,41	3,29	10,27	0,04
16 - Impuestos	423,22	0,43	2,71	12,71	0,06
17 - Leyes sociales	412,90	0,00	1,75	15,16	0,00
18 - Conexiones definitivas	132,57	0,80	7,21	8,11	0,00
19 - Costos de permisos	294,34	0,00	1,54	8,21	0,00

La suma de las incidencias puede no reproducir exactamente la variación total debido a redondeos

