



República Oriental del Uruguay



JOSÉ ARTIGAS
UNIÓN DE LOS PUEBLOS LIBRES
BICENTENARIO.UY



Instituto Nacional de Estadística



www.ine.gub.uy

Montevideo, 30 de mayo de 2014

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - ABRIL 2014

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una baja de -0,34% en abril de 2014 y su número índice se fijó en 430,02. La variación acumulada en el año fue de 2,18% y en los últimos 12 meses fue de 12,67%.

En materiales el número índice es de 409,46, reflejándose una suba de 0,06%, con una incidencia de 0,02 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 509,45, reflejándose una baja de -0,63%, con una incidencia de -0,19 puntos porcentuales.

La partida fija en tickets de alimentación que se paga por cada día trabajado en el mes de abril fue menor, debido a que la Industria de la Construcción tuvo una semana de licencia reglamentaria. El Índice de Mano de obra y el de Leyes sociales, reflejan esta variación.

Cuadro 1

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

| Tipo y componente | Números Índice mes abr-14 | Variaciones | | | Incidencia mensual |
|---|---------------------------|---------------------------|----------------|------------------|--------------------|
| | | mensual abril-14 marzo-14 | Acumuladas | | |
| | | | en el año 2014 | últimos 12 meses | |
| INDICE GENERAL | 430,02 | -0,34 | 2,18 | 12,67 | |
| INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS | 431,41 | -0,35 | 2,14 | 12,73 | |
| INDICE PARCIAL | 437,70 | -0,27 | 2,43 | 12,31 | |
| INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS | 441,29 | -0,27 | 2,43 | 12,31 | |
| Indice de Materiales | 409,46 | 0,06 | 2,89 | 11,34 | 0,02 |
| Indice de Mano de obra | 509,45 | -0,63 | 1,77 | 13,98 | -0,19 |
| Indice de Gastos generales | 365,30 | -0,04 | 3,25 | 9,88 | 0,00 |
| Indice de Impuestos | 422,09 | -0,27 | 2,43 | 12,31 | -0,04 |
| Indice de Leyes sociales | 410,10 | -0,68 | 1,06 | 14,40 | -0,13 |
| Indice de Conexiones definitivas | 132,70 | 0,10 | 7,32 | 8,11 | 0,00 |
| Indice de Costos de permisos | 294,34 | 0,00 | 1,54 | 8,21 | 0,00 |
| TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR | | | | | |
| INDICE GENERAL | 427,25 | -0,34 | 2,12 | 12,54 | |
| INDICE PARCIAL | 433,02 | -0,27 | 2,33 | 12,17 | |
| Indice de Materiales | 400,06 | 0,00 | 2,68 | 11,11 | |
| Indice de Mano de obra | 511,46 | -0,61 | 1,74 | 13,97 | |
| PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR | | | | | |
| INDICE GENERAL | 428,36 | -0,36 | 2,21 | 12,73 | |
| INDICE PARCIAL | 435,57 | -0,29 | 2,48 | 12,37 | |
| Indice de Materiales | 409,61 | -0,01 | 2,87 | 11,52 | |
| Indice de Mano de obra | 508,02 | -0,64 | 1,82 | 14,01 | |
| CONJUNTO DUPLEX EN TIRA | | | | | |
| INDICE GENERAL | 431,23 | -0,34 | 2,18 | 12,74 | |
| INDICE PARCIAL | 440,86 | -0,26 | 2,47 | 12,36 | |
| Indice de Materiales | 412,31 | 0,13 | 3,04 | 11,31 | |
| Indice de Mano de obra | 508,10 | -0,64 | 1,78 | 13,97 | |
| CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA | | | | | |
| INDICE GENERAL | 438,47 | -0,32 | 2,37 | 12,96 | |
| INDICE PARCIAL | 449,58 | -0,24 | 2,66 | 12,65 | |
| Indice de Materiales | 436,87 | 0,17 | 3,35 | 12,02 | |
| Indice de Mano de obra | 505,82 | -0,66 | 1,85 | 14,05 | |

La suma de las incidencias puede no reproducir exactamente la variación total debido a redondeos

Cuadro 2

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

| Rubros de obra | Números Índice mes abr-14 | Variaciones | | | Incidencia mensual |
|-------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|
| | | mensual abril-14 marzo-14 | Acumuladas | | |
| | | | en el año 2014 | últimos 12 meses | |
| INDICE GENERAL | 430,02 | -0,34 | 2,18 | 12,67 | |
| INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS | 431,41 | -0,35 | 2,14 | 12,73 | |
| INDICE PARCIAL | 437,70 | -0,27 | 2,43 | 12,31 | |
| INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS | 441,29 | -0,27 | 2,43 | 12,31 | |
| 01 - Replanteo e Implantación | 456,13 | -0,63 | 2,09 | 11,87 | 0,00 |
| 02 - Hormigón armado | 499,64 | -0,83 | 1,84 | 13,17 | -0,11 |
| 03 - Albañilería | 460,04 | -0,35 | 2,27 | 12,74 | -0,08 |
| 03.1 - Muros | 448,14 | -0,22 | 2,47 | 11,97 | |
| 03.2 - Revoques | 502,29 | -0,54 | 1,79 | 13,15 | |
| 03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos | 414,34 | -0,28 | 2,04 | 11,89 | |
| 03.4 - Otros rubros de albañilería | 472,14 | -0,39 | 2,67 | 14,21 | |
| 04 - Carpintería | 437,19 | 0,16 | 0,56 | 8,01 | 0,00 |
| 05 - Herrajes | 409,54 | 0,43 | 6,07 | 14,24 | 0,00 |
| 06 - Herrería | 516,65 | 0,21 | 1,62 | 12,48 | 0,00 |
| 07 - Aluminio | 290,12 | 0,26 | 0,47 | 5,26 | 0,00 |
| 08 - Cortinas de enrollar | 405,69 | 0,65 | 6,63 | 13,46 | 0,00 |
| 09 - Instalaciones eléctricas | 457,11 | 0,02 | 2,85 | 11,89 | 0,00 |
| 10 - Instalaciones sanitarias | 426,47 | 0,08 | 2,88 | 13,75 | 0,00 |
| 11 - Aparatos y grifería | 358,58 | 1,21 | 5,22 | 15,27 | 0,01 |
| 12 - Ascensor | 292,40 | 0,46 | 3,41 | 15,10 | 0,00 |
| 13 - Vidrios | 449,60 | 0,00 | 1,72 | 6,96 | 0,00 |
| 14 - Pinturas | 478,27 | 0,17 | 2,90 | 13,38 | 0,01 |
| 15 - Gastos generales | 365,30 | -0,04 | 3,25 | 9,88 | 0,00 |
| 16 - Impuestos | 422,09 | -0,27 | 2,43 | 12,31 | -0,04 |
| 17 - Leyes sociales | 410,10 | -0,68 | 1,06 | 14,40 | -0,13 |
| 18 - Conexiones definitivas | 132,70 | 0,10 | 7,32 | 8,11 | 0,00 |
| 19 - Costos de permisos | 294,34 | 0,00 | 1,54 | 8,21 | 0,00 |

La suma de las incidencias puede no reproducir exactamente la variación total debido a redondeos

