



República Oriental del Uruguay



JOSÉ ARTIGAS
UNIÓN DE LOS PUEBLOS LIBRES
BICENTENARIO.UY



Instituto Nacional de Estadística



www.ine.gub.uy

Montevideo, 30 de junio de 2014

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - MAYO 2014

El Índice del Costo de la Construcción (I.C.C.) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,67% en mayo de 2014 y su número índice se fijó en 432,88. La variación acumulada en el año fue de 2,86% y en los últimos 12 meses fue de 13,18%.

En materiales el número índice es de 412,47, reflejándose una suba de 0,74%, con una incidencia de 0,22 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 512,93, reflejándose una suba de 0,68%, con una incidencia de 0,20 puntos porcentuales.

Instituto Nacional de Estadística
URUGUAY

Cuadro 1

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes May-14	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual Mayo-14 Abril-14	Acumuladas		
			en el año 2014	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	432,88	0,67	2,86	13,18	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	434,29	0,67	2,82	13,26	
INDICE PARCIAL	440,53	0,65	3,09	12,76	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	444,14	0,65	3,09	12,76	
Indice de Materiales	412,47	0,74	3,65	11,65	0,22
Indice de Mano de obra	512,93	0,68	2,47	14,67	0,20
Indice de Gastos generales	366,13	0,23	3,49	9,98	0,02
Indice de Impuestos	424,82	0,65	3,09	12,76	0,09
Indice de Leyes sociales	413,04	0,72	1,78	15,21	0,13
Indice de Conexiones definitivas	132,74	0,03	7,35	8,09	0,00
Indice de Costos de permisos	307,72	4,55	6,16	9,52	0,01
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	430,02	0,65	2,78	13,01	
INDICE PARCIAL	435,73	0,63	2,98	12,57	
Indice de Materiales	402,98	0,73	3,43	11,37	
Indice de Mano de obra	514,78	0,65	2,40	14,60	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	431,18	0,66	2,89	13,23	
INDICE PARCIAL	438,34	0,64	3,13	12,80	
Indice de Materiales	412,54	0,72	3,61	11,78	
Indice de Mano de obra	511,45	0,68	2,51	14,72	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	434,25	0,70	2,90	13,34	
INDICE PARCIAL	443,85	0,68	3,16	12,91	
Indice de Materiales	415,42	0,75	3,81	11,77	
Indice de Mano de obra	511,82	0,73	2,52	14,71	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	441,46	0,68	3,07	13,49	
INDICE PARCIAL	452,57	0,67	3,35	13,12	
Indice de Materiales	440,08	0,73	4,11	12,29	
Indice de Mano de obra	509,45	0,72	2,58	14,82	

La suma de las incidencias puede no reproducir exactamente la variación total debido a redondeos

Instituto Nacional de Estadística
URUGUAY

Cuadro 2

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes May-14	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual Mayo-14 Abril-14	Acumuladas		
			en el año 2014	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	432,88	0,67	2,86	13,18	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	434,29	0,67	2,82	13,26	
INDICE PARCIAL	440,53	0,65	3,09	12,76	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	444,14	0,65	3,09	12,76	
01 - Replanteo e Implantación	460,97	1,06	3,17	12,90	0,01
02 - Hormigón armado	503,28	0,73	2,58	13,41	0,10
03 - Albañilería	463,61	0,78	3,06	13,44	0,23
03.1 - Muros	450,61	0,55	3,03	12,38	
03.2 - Revoques	506,79	0,90	2,70	14,04	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	418,59	1,03	3,09	12,85	
03.4 - Otros rubros de albañilería	475,65	0,74	3,43	14,93	
04 - Carpintería	438,36	0,27	0,83	7,08	0,00
05 - Herrajes	412,21	0,65	6,76	15,16	0,00
06 - Herrería	516,98	0,06	1,69	12,42	0,00
07 - Aluminio	290,80	0,23	0,71	5,50	0,00
08 - Cortinas de enrollar	408,63	0,72	7,41	14,34	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	458,49	0,30	3,16	12,23	0,01
10 - Instalaciones sanitarias	431,17	1,10	4,01	14,96	0,05
11 - Aparatos y grifería	362,28	1,03	6,31	15,56	0,01
12 - Ascensor	293,41	0,35	3,77	14,84	0,00
13 - Vidrios	451,53	0,43	2,16	7,41	0,00
14 - Pinturas	480,40	0,45	3,35	13,74	0,01
15 - Gastos generales	366,13	0,23	3,49	9,98	0,02
16 - Impuestos	424,82	0,65	3,09	12,76	0,09
17 - Leyes sociales	413,04	0,72	1,78	15,21	0,13
18 - Conexiones definitivas	132,74	0,03	7,35	8,09	0,00
19 - Costos de permisos	307,72	4,55	6,16	9,52	0,01

La suma de las incidencias puede no reproducir exactamente la variación total debido a redondeos

