



República Oriental del Uruguay



JOSÉ ARTIGAS
UNIÓN DE LOS PUEBLOS LIBRES
BICENTENARIO.UY



www.ine.gub.uy

Montevideo, 29 de Agosto de 2014

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - JULIO 2014

El Índice del Costo de la Construcción (I.C.C.) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,15% en julio de 2014 y su número índice se fijó en 433,89. La variación acumulada en el año fue de 3,10% y en los últimos 12 meses fue de 11,84%.

En materiales el número índice es de 412,95, reflejándose una baja de -0,07%, con una incidencia de -0,03 puntos porcentuales.

Cuadro 1

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes jul-14	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual julio-14 junio-14	Acumuladas		
			en el año 2014	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	433,89	0,15	3,10	11,84	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	435,27	0,14	3,05	11,92	
INDICE PARCIAL	441,81	0,18	3,39	11,38	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	445,43	0,18	3,39	11,38	
Indice de Materiales	412,95	-0,07	3,77	8,21	-0,03
Indice de Mano de obra	514,58	0,33	2,80	15,00	0,10
Indice de Gastos generales	368,97	0,53	4,29	9,89	0,05
Indice de Impuestos	426,05	0,18	3,39	11,38	0,03
Indice de Leyes sociales	412,97	-0,01	1,77	14,01	0,00
Indice de Conexiones definitivas	132,86	0,02	7,45	8,12	0,00
Indice de Costos de permisos	307,72	0,00	6,16	9,52	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	431,05	0,14	3,03	11,55	
INDICE PARCIAL	437,00	0,17	3,28	11,05	
Indice de Materiales	403,10	-0,17	3,47	7,65	
Indice de Mano de obra	516,87	0,41	2,82	14,96	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	431,71	0,08	3,01	11,52	
INDICE PARCIAL	439,02	0,10	3,29	10,97	
Indice de Materiales	411,87	-0,21	3,44	7,50	
Indice de Mano de obra	512,89	0,28	2,80	15,01	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	435,64	0,21	3,23	12,22	
INDICE PARCIAL	445,68	0,27	3,59	11,79	
Indice de Materiales	417,34	0,16	4,29	8,74	
Indice de Mano de obra	513,20	0,29	2,80	15,04	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	441,98	0,09	3,19	12,37	
INDICE PARCIAL	453,25	0,11	3,50	12,01	
Indice de Materiales	439,93	-0,07	4,08	9,56	
Indice de Mano de obra	510,20	0,16	2,73	15,02	

La suma de las incidencias puede no reproducir exactamente la variación total debido a redondeos

Cuadro 2

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes jul-14	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual julio-14 junio-14	Acumuladas		
			en el año 2014	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	433,89	0,15	3,10	11,84	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	435,27	0,14	3,05	11,92	
INDICE PARCIAL	441,81	0,18	3,39	11,38	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	445,43	0,18	3,39	11,38	
01 - Replanteo e Implantación	462,05	0,18	3,41	12,22	0,00
02 - Hormigón armado	499,57	-0,79	1,83	9,83	-0,10
03 - Albañilería	465,56	0,30	3,49	13,09	0,06
03.1 - Muros	453,97	0,39	3,80	12,27	
03.2 - Revoques	509,26	0,52	3,20	14,48	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	419,82	0,30	3,39	12,37	
03.4 - Otros rubros de albañilería	476,03	0,04	3,51	13,66	
04 - Carpintería	459,06	4,72	5,59	10,56	0,08
05 - Herrajes	414,25	0,00	7,29	15,73	0,00
06 - Herrería	516,08	-0,07	1,51	10,10	0,00
07 - Aluminio	293,72	1,56	1,72	4,66	0,02
08 - Cortinas de enrollar	417,96	2,31	9,86	10,47	0,02
09 - Instalaciones eléctricas	454,73	-0,78	2,32	7,87	-0,02
10 - Instalaciones sanitarias	430,92	-0,04	3,95	12,03	0,00
11 - Aparatos y grifería	361,45	-0,09	6,07	8,55	0,00
12 - Ascensor	293,27	0,07	3,72	9,72	0,00
13 - Vidrios	452,82	0,00	2,45	5,66	0,00
14 - Pinturas	484,85	0,21	4,31	14,11	0,01
15 - Gastos generales	368,97	0,53	4,29	9,89	0,05
16 - Impuestos	426,05	0,18	3,39	11,38	0,03
17 - Leyes sociales	412,97	-0,01	1,77	14,01	0,00
18 - Conexiones definitivas	132,86	0,02	7,45	8,12	0,00
19 - Costos de permisos	307,72	0,00	6,16	9,52	0,00

La suma de las incidencias puede no reproducir exactamente la variación total debido a redondeos

