



República Oriental del Uruguay



JOSÉ ARTIGAS  
UNIÓN DE LOS PUEBLOS LIBRES  
BICENTENARIO.UY



[www.ine.gub.uy](http://www.ine.gub.uy)

Montevideo, 31 de julio de 2014

## ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - JUNIO 2014

El Índice del Costo de la Construcción (I.C.C.) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,09% en junio de 2014 y su número índice se fijó en 433,25. La variación acumulada en el año fue de 2,95% y en los últimos 12 meses fue de 12,48%.

En materiales el número índice es de 413,24, reflejándose una suba de 0,19%, con una incidencia de 0,05 puntos porcentuales.

**Cuadro 1**

**NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.**

Base diciembre de 1999 = 100

| Tipo y componente                  | Números<br>Índice<br>mes<br>jun-14 | Variaciones                    |                   |                     | Incidencia<br>mensual |
|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|
|                                    |                                    | mensual<br>junio-14<br>mayo-14 | Acumuladas        |                     |                       |
|                                    |                                    |                                | en el año<br>2014 | últimos 12<br>meses |                       |
| INDICE GENERAL                     | 433,25                             | 0,09                           | 2,95              | 12,48               |                       |
| INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS       | 434,65                             | 0,08                           | 2,90              | 12,58               |                       |
| INDICE PARCIAL                     | 441,00                             | 0,11                           | 3,20              | 11,89               |                       |
| INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS       | 444,62                             | 0,11                           | 3,20              | 11,89               |                       |
| Indice de Materiales               | 413,24                             | 0,19                           | 3,84              | 9,63                | 0,05                  |
| Indice de Mano de obra             | 512,89                             | -0,01                          | 2,46              | 14,71               | 0,00                  |
| Indice de Gastos generales         | 367,03                             | 0,25                           | 3,74              | 9,91                | 0,02                  |
| Indice de Impuestos                | 425,27                             | 0,11                           | 3,20              | 11,89               | 0,02                  |
| Indice de Leyes sociales           | 413,01                             | -0,01                          | 1,78              | 15,26               | 0,00                  |
| Indice de Conexiones definitivas   | 132,83                             | 0,07                           | 7,42              | 8,11                | 0,00                  |
| Indice de Costos de permisos       | 307,72                             | 0,00                           | 6,16              | 9,52                | 0,00                  |
| <br>                               |                                    |                                |                   |                     |                       |
| TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR        |                                    |                                |                   |                     |                       |
| INDICE GENERAL                     | 430,43                             | 0,10                           | 2,88              | 12,21               |                       |
| INDICE PARCIAL                     | 436,24                             | 0,12                           | 3,10              | 11,61               |                       |
| Indice de Materiales               | 403,78                             | 0,20                           | 3,64              | 9,20                |                       |
| Indice de Mano de obra             | 514,77                             | 0,00                           | 2,40              | 14,62               |                       |
| <br>                               |                                    |                                |                   |                     |                       |
| PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR |                                    |                                |                   |                     |                       |
| INDICE GENERAL                     | 431,35                             | 0,04                           | 2,93              | 12,32               |                       |
| INDICE PARCIAL                     | 438,57                             | 0,05                           | 3,19              | 11,69               |                       |
| Indice de Materiales               | 412,72                             | 0,04                           | 3,65              | 9,29                |                       |
| Indice de Mano de obra             | 511,44                             | 0,00                           | 2,51              | 14,76               |                       |
| <br>                               |                                    |                                |                   |                     |                       |
| CONJUNTO DUPLEX EN TIRA            |                                    |                                |                   |                     |                       |
| INDICE GENERAL                     | 434,72                             | 0,11                           | 3,01              | 12,80               |                       |
| INDICE PARCIAL                     | 444,48                             | 0,14                           | 3,31              | 12,21               |                       |
| Indice de Materiales               | 416,66                             | 0,30                           | 4,12              | 10,00               |                       |
| Indice de Mano de obra             | 511,72                             | -0,02                          | 2,50              | 14,79               |                       |
| <br>                               |                                    |                                |                   |                     |                       |
| CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA   |                                    |                                |                   |                     |                       |
| INDICE GENERAL                     | 441,60                             | 0,03                           | 3,10              | 12,91               |                       |
| INDICE PARCIAL                     | 452,76                             | 0,04                           | 3,39              | 12,39               |                       |
| Indice de Materiales               | 440,23                             | 0,03                           | 4,15              | 10,56               |                       |
| Indice de Mano de obra             | 509,41                             | -0,01                          | 2,57              | 14,89               |                       |

La suma de las incidencias puede no reproducir exactamente la variación total debido a redondeos

**Cuadro 2**  
**NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL**  
**ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.**

Base diciembre de 1999 = 100

| Rubros de obra                      | Números<br>Índice<br>mes<br>jun-14 | Variaciones                    |                   |                     | Incidencia<br>mensual |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|
|                                     |                                    | mensual<br>junio-14<br>mayo-14 | Acumuladas        |                     |                       |
|                                     |                                    |                                | en el año<br>2014 | últimos 12<br>meses |                       |
| INDICE GENERAL                      | 433,25                             | 0,09                           | 2,95              | 12,48               |                       |
| INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS        | 434,65                             | 0,08                           | 2,90              | 12,58               |                       |
| INDICE PARCIAL                      | 441,00                             | 0,11                           | 3,20              | 11,89               |                       |
| INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS        | 444,62                             | 0,11                           | 3,20              | 11,89               |                       |
| 01 - Replanteo e Implantación       | 461,21                             | 0,05                           | 3,23              | 12,33               | 0,00                  |
| 02 - Hormigón armado                | 503,53                             | 0,05                           | 2,64              | 11,86               | 0,01                  |
| 03 - Albañilería                    | 464,15                             | 0,12                           | 3,18              | 13,21               | 0,03                  |
| 03.1 - Muros                        | 452,19                             | 0,35                           | 3,40              | 12,61               |                       |
| 03.2 - Revoques                     | 506,65                             | -0,03                          | 2,67              | 13,95               |                       |
| 03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos | 418,58                             | 0,00                           | 3,09              | 12,28               |                       |
| 03.4 - Otros rubros de albañilería  | 475,86                             | 0,04                           | 3,48              | 14,24               |                       |
| 04 - Carpintería                    | 438,35                             | 0,00                           | 0,82              | 6,85                | 0,00                  |
| 05 - Herrajes                       | 414,25                             | 0,49                           | 7,29              | 15,73               | 0,00                  |
| 06 - Herrería                       | 516,46                             | -0,10                          | 1,59              | 11,06               | 0,00                  |
| 07 - Aluminio                       | 289,22                             | -0,54                          | 0,16              | 3,40                | -0,01                 |
| 08 - Cortinas de enrollar           | 408,51                             | -0,03                          | 7,38              | 10,79               | 0,00                  |
| 09 - Instalaciones eléctricas       | 458,29                             | -0,04                          | 3,12              | 9,11                | 0,00                  |
| 10 - Instalaciones sanitarias       | 431,10                             | -0,02                          | 3,99              | 13,10               | 0,00                  |
| 11 - Aparatos y grifería            | 361,76                             | -0,14                          | 6,16              | 8,46                | 0,00                  |
| 12 - Ascensor                       | 293,06                             | -0,12                          | 3,65              | 10,85               | 0,00                  |
| 13 - Vidrios                        | 452,82                             | 0,29                           | 2,45              | 6,10                | 0,00                  |
| 14 - Pinturas                       | 483,82                             | 0,71                           | 4,09              | 14,54               | 0,02                  |
| 15 - Gastos generales               | 367,03                             | 0,25                           | 3,74              | 9,91                | 0,02                  |
| 16 - Impuestos                      | 425,27                             | 0,11                           | 3,20              | 11,89               | 0,02                  |
| 17 - Leyes sociales                 | 413,01                             | -0,01                          | 1,78              | 15,26               | 0,00                  |
| 18 - Conexiones definitivas         | 132,83                             | 0,07                           | 7,42              | 8,11                | 0,00                  |
| 19 - Costos de permisos             | 307,72                             | 0,00                           | 6,16              | 9,52                | 0,00                  |

La suma de las incidencias puede no reproducir exactamente la variación total debido a redondeos

