



República Oriental del Uruguay



JOSÉ ARTIGAS  
UNIÓN DE LOS PUEBLOS LIBRES  
BICENTENARIO.UY



[www.ine.gub.uy](http://www.ine.gub.uy)

Montevideo, 30 de setiembre de 2014

## ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - AGOSTO 2014

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,32% en Agosto de 2014 y su número índice se fijó en 435,27. La variación acumulada en el año fue de 3,43% y en los últimos 12 meses fue de 11,45%.

En materiales el número índice es de 416,40, reflejándose una suba de 0,84%, con una incidencia de 0,23 puntos porcentuales.

### Cuadro 1

#### NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes Ago-14	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual Agosto-14 Julio-14	Acumuladas		
			en el año 2014	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	435,27	0,32	3,43	11,45	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	436,59	0,30	3,36	11,54	
INDICE PARCIAL	443,54	0,39	3,80	10,91	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	447,18	0,39	3,80	10,91	
Indice de Materiales	416,40	0,84	4,64	7,32	0,23
Indice de Mano de obra	514,41	-0,03	2,76	14,97	-0,01
Indice de Gastos generales	370,54	0,43	4,73	9,55	0,04
Indice de Impuestos	427,72	0,39	3,80	10,91	0,06
Indice de Leyes sociales	412,91	-0,01	1,75	14,00	0,00
Indice de Conexiones definitivas	132,87	0,01	7,46	8,12	0,00
Indice de Costos de permisos	307,72	0,00	6,16	9,52	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	432,58	0,35	3,39	11,19	
INDICE PARCIAL	438,89	0,43	3,72	10,64	
Indice de Materiales	406,79	0,92	4,41	6,90	
Indice de Mano de obra	516,71	-0,03	2,79	14,94	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	433,49	0,41	3,44	11,09	
INDICE PARCIAL	441,28	0,51	3,82	10,45	
Indice de Materiales	416,30	1,08	4,55	6,55	
Indice de Mano de obra	512,76	-0,03	2,77	14,99	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	436,75	0,25	3,49	11,67	
INDICE PARCIAL	447,14	0,33	3,93	11,12	
Indice de Materiales	420,38	0,73	5,05	7,31	
Indice de Mano de obra	513,00	-0,04	2,76	15,01	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	443,05	0,24	3,44	12,16	
INDICE PARCIAL	454,63	0,30	3,82	11,77	
Indice de Materiales	442,67	0,62	4,72	9,15	
Indice de Mano de obra	510,04	-0,03	2,70	14,99	

La suma de las incidencias puede no reproducir exactamente la variación total debido a redondeos

**Cuadro 2**

**NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.**

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes Ago-14	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual Agosto-14 Julio-14	Acumuladas		
			en el año 2014	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	435,27	0,32	3,43	11,45	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	436,59	0,30	3,36	11,54	
INDICE PARCIAL	443,54	0,39	3,80	10,91	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	447,18	0,39	3,80	10,91	
01 - Replanteo e Implantación	464,21	0,47	3,90	12,36	0,00
02 - Hormigón armado	502,89	0,66	2,51	9,14	0,09
03 - Albañilería	466,29	0,16	3,65	12,50	0,04
03.1 - Muros	454,41	0,10	3,90	10,62	
03.2 - Revoques	509,89	0,12	3,33	14,57	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	420,39	0,14	3,53	12,30	
03.4 - Otros rubros de albañilería	477,46	0,30	3,82	13,49	
04 - Carpintería	458,30	-0,17	5,41	10,48	0,00
05 - Herrajes	416,21	0,47	7,79	16,01	0,00
06 - Herrería	518,48	0,47	1,98	9,66	0,00
07 - Aluminio	294,46	0,25	1,97	4,17	0,00
08 - Cortinas de enrollar	420,91	0,71	10,63	9,43	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	457,96	0,71	3,04	8,00	0,02
10 - Instalaciones sanitarias	435,25	1,00	5,00	12,28	0,05
11 - Aparatos y grifería	369,97	2,36	8,57	8,87	0,02
12 - Ascensor	297,71	1,51	5,29	9,30	0,01
13 - Vidrios	453,18	0,08	2,53	4,80	0,00
14 - Pinturas	482,98	-0,39	3,91	13,42	-0,01
15 - Gastos generales	370,54	0,43	4,73	9,55	0,04
16 - Impuestos	427,72	0,39	3,80	10,91	0,06
17 - Leyes sociales	412,91	-0,01	1,75	14,00	0,00
18 - Conexiones definitivas	132,87	0,01	7,46	8,12	0,00
19 - Costos de permisos	307,72	0,00	6,16	9,52	0,00

La suma de las incidencias puede no reproducir exactamente la variación total debido a redondeos

