



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 28 de noviembre de 2014

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - OCTUBRE 2014

El Índice del Costo de la Construcción (I.C.C.) que elabora este Instituto, presentó una suba de 7,87% en Octubre de 2014 y su número índice se fijó en 473,24. La variación acumulada en el año fue de 12,45% y en los últimos 12 meses fue de 12,69%.

En materiales el número índice es de 427,39 reflejándose una suba de 0,45%, con una incidencia de 0,13 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 582,36, reflejándose una suba de 13,27%, con una incidencia de 3,93 puntos porcentuales. Estos valores incluyen el aumento pautado en el Consejo de Salarios del Grupo 9.1.

Cuadro 1

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes oct-14	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual octubre-14 septiembre-14	Acumuladas		
			en el año 2014	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	473,24	7,87	12,45	12,69	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	475,52	8,09	12,58	12,82	
INDICE PARCIAL	477,29	6,57	11,70	11,97	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	481,20	6,56	11,69	11,97	
Indice de Materiales	427,39	0,45	7,40	7,58	0,13
Indice de Mano de obra	582,36	13,27	16,34	16,92	3,93
Indice de Gastos generales	386,87	3,73	9,35	8,94	0,32
Indice de Impuestos	460,27	6,57	11,70	11,97	0,97
Indice de Leyes sociales	470,10	13,87	15,85	15,95	2,51
Indice de Conexiones definitivas	133,88	0,07	8,27	8,51	0,00
Indice de Costos de permisos	316,61	2,89	9,22	9,22	0,01
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	469,20	7,59	12,15	12,34	
INDICE PARCIAL	471,28	6,32	11,38	11,60	
Indice de Materiales	417,10	0,36	7,06	7,08	
Indice de Mano de obra	583,97	13,08	16,17	16,80	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	471,59	7,81	12,53	12,58	
INDICE PARCIAL	475,04	6,45	11,77	11,81	
Indice de Materiales	428,77	0,57	7,69	7,48	
Indice de Mano de obra	581,23	13,41	16,50	16,95	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	476,61	8,31	12,94	13,20	
INDICE PARCIAL	482,70	6,93	12,19	12,47	
Indice de Materiales	431,62	0,40	7,86	7,97	
Indice de Mano de obra	581,73	13,47	16,53	17,14	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	482,22	8,08	12,58	13,08	
INDICE PARCIAL	489,86	6,82	11,86	12,44	
Indice de Materiales	454,59	0,76	7,54	8,59	
Indice de Mano de obra	578,60	13,50	16,51	16,90	

La suma de las incidencias puede no reproducir exactamente la variación total debido a redondeos

Cuadro 2

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes oct-14	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual octubre-14 septiembre-14	Acumuladas		
			en el año 2014	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	473,24	7,87	12,45	12,69	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	475,52	8,09	12,58	12,82	
INDICE PARCIAL	477,29	6,57	11,70	11,97	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	481,20	6,56	11,69	11,97	
01 - Replanteo e Implantación	506,60	8,17	13,38	13,56	0,05
02 - Hormigón armado	545,66	6,71	11,22	11,01	0,88
03 - Albañilería	506,23	7,78	12,53	13,09	2,12
03.1 - Muros	478,93	4,60	9,51	10,24	
03.2 - Revoques	570,55	11,39	15,62	15,95	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	455,39	7,47	12,15	12,66	
03.4 - Otros rubros de albañilería	524,20	8,90	13,99	14,52	
04 - Carpintería	462,03	1,20	6,27	12,30	0,02
05 - Herrajes	426,69	1,09	10,51	11,88	0,00
06 - Herrería	564,10	7,88	10,96	10,63	0,06
07 - Aluminio	299,55	1,32	3,74	5,08	0,01
08 - Cortinas de enrollar	417,55	-3,67	9,75	7,83	-0,03
09 - Instalaciones eléctricas	493,51	5,76	11,04	10,54	0,17
10 - Instalaciones sanitarias	475,75	8,20	14,77	14,66	0,39
11 - Aparatos y grifería	385,03	1,52	12,98	11,87	0,01
12 - Ascensor	316,30	4,80	11,87	11,07	0,05
13 - Vidrios	453,18	0,00	2,53	4,41	0,00
14 - Pinturas	535,41	10,38	15,19	15,19	0,33
15 - Gastos generales	386,87	3,73	9,35	8,94	0,32
16 - Impuestos	460,27	6,57	11,70	11,97	0,97
17 - Leyes sociales	470,10	13,87	15,85	15,95	2,51
18 - Conexiones definitivas	133,88	0,07	8,27	8,51	0,00
19 - Costos de permisos	316,61	2,89	9,22	9,22	

La suma de las incidencias puede no reproducir exactamente la variación total debido a redondeos

