



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 28 de noviembre de 2014

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - OCTUBRE 2014

El Índice del Costo de la Construcción (I.C.C.) que elabora este Instituto, presentó una suba de 7,87% en Octubre de 2014 y su número índice se fijó en 473,24. La variación acumulada en el año fue de 12,45% y en los últimos 12 meses fue de 12,69%.

En materiales el número índice es de 427,39 reflejándose una suba de 0,45%, con una incidencia de 0,13 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 582,36, reflejándose una suba de 13,27%, con una incidencia de 3,93 puntos porcentuales. Estos valores incluyen el aumento pautado en el Consejo de Salarios del Grupo 9.1.

Cuadro 1

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

| Tipo y componente | Números Índice mes oct-14 | Variaciones | | | Incidencia mensual |
|------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|----------------|------------------|--------------------|
| | | mensual octubre-14 septiembre-14 | Acumuladas | | |
| | | | en el año 2014 | últimos 12 meses | |
| INDICE GENERAL | 473,24 | 7,87 | 12,45 | 12,69 | |
| INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS | 475,52 | 8,09 | 12,58 | 12,82 | |
| INDICE PARCIAL | 477,29 | 6,57 | 11,70 | 11,97 | |
| INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS | 481,20 | 6,56 | 11,69 | 11,97 | |
| Indice de Materiales | 427,39 | 0,45 | 7,40 | 7,58 | 0,13 |
| Indice de Mano de obra | 582,36 | 13,27 | 16,34 | 16,92 | 3,93 |
| Indice de Gastos generales | 386,87 | 3,73 | 9,35 | 8,94 | 0,32 |
| Indice de Impuestos | 460,27 | 6,57 | 11,70 | 11,97 | 0,97 |
| Indice de Leyes sociales | 470,10 | 13,87 | 15,85 | 15,95 | 2,51 |
| Indice de Conexiones definitivas | 133,88 | 0,07 | 8,27 | 8,51 | 0,00 |
| Indice de Costos de permisos | 316,61 | 2,89 | 9,22 | 9,22 | 0,01 |
| TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR | | | | | |
| INDICE GENERAL | 469,20 | 7,59 | 12,15 | 12,34 | |
| INDICE PARCIAL | 471,28 | 6,32 | 11,38 | 11,60 | |
| Indice de Materiales | 417,10 | 0,36 | 7,06 | 7,08 | |
| Indice de Mano de obra | 583,97 | 13,08 | 16,17 | 16,80 | |
| PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR | | | | | |
| INDICE GENERAL | 471,59 | 7,81 | 12,53 | 12,58 | |
| INDICE PARCIAL | 475,04 | 6,45 | 11,77 | 11,81 | |
| Indice de Materiales | 428,77 | 0,57 | 7,69 | 7,48 | |
| Indice de Mano de obra | 581,23 | 13,41 | 16,50 | 16,95 | |
| CONJUNTO DUPLEX EN TIRA | | | | | |
| INDICE GENERAL | 476,61 | 8,31 | 12,94 | 13,20 | |
| INDICE PARCIAL | 482,70 | 6,93 | 12,19 | 12,47 | |
| Indice de Materiales | 431,62 | 0,40 | 7,86 | 7,97 | |
| Indice de Mano de obra | 581,73 | 13,47 | 16,53 | 17,14 | |
| CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA | | | | | |
| INDICE GENERAL | 482,22 | 8,08 | 12,58 | 13,08 | |
| INDICE PARCIAL | 489,86 | 6,82 | 11,86 | 12,44 | |
| Indice de Materiales | 454,59 | 0,76 | 7,54 | 8,59 | |
| Indice de Mano de obra | 578,60 | 13,50 | 16,51 | 16,90 | |

La suma de las incidencias puede no reproducir exactamente la variación total debido a redondeos

Cuadro 2

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

| Rubros de obra | Números Índice mes oct-14 | Variaciones | | | Incidencia mensual |
|-------------------------------------|------------------------------------|--|-------------------|---------------------|-----------------------|
| | | mensual octubre-14 septiembre-14 | Acumuladas | | |
| | | | en el año 2014 | últimos 12 meses | |
| INDICE GENERAL | 473,24 | 7,87 | 12,45 | 12,69 | |
| INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS | 475,52 | 8,09 | 12,58 | 12,82 | |
| INDICE PARCIAL | 477,29 | 6,57 | 11,70 | 11,97 | |
| INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS | 481,20 | 6,56 | 11,69 | 11,97 | |
| 01 - Replanteo e Implantación | 506,60 | 8,17 | 13,38 | 13,56 | 0,05 |
| 02 - Hormigón armado | 545,66 | 6,71 | 11,22 | 11,01 | 0,88 |
| 03 - Albañilería | 506,23 | 7,78 | 12,53 | 13,09 | 2,12 |
| 03.1 - Muros | 478,93 | 4,60 | 9,51 | 10,24 | |
| 03.2 - Revoques | 570,55 | 11,39 | 15,62 | 15,95 | |
| 03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos | 455,39 | 7,47 | 12,15 | 12,66 | |
| 03.4 - Otros rubros de albañilería | 524,20 | 8,90 | 13,99 | 14,52 | |
| 04 - Carpintería | 462,03 | 1,20 | 6,27 | 12,30 | 0,02 |
| 05 - Herrajes | 426,69 | 1,09 | 10,51 | 11,88 | 0,00 |
| 06 - Herrería | 564,10 | 7,88 | 10,96 | 10,63 | 0,06 |
| 07 - Aluminio | 299,55 | 1,32 | 3,74 | 5,08 | 0,01 |
| 08 - Cortinas de enrollar | 417,55 | -3,67 | 9,75 | 7,83 | -0,03 |
| 09 - Instalaciones eléctricas | 493,51 | 5,76 | 11,04 | 10,54 | 0,17 |
| 10 - Instalaciones sanitarias | 475,75 | 8,20 | 14,77 | 14,66 | 0,39 |
| 11 - Aparatos y grifería | 385,03 | 1,52 | 12,98 | 11,87 | 0,01 |
| 12 - Ascensor | 316,30 | 4,80 | 11,87 | 11,07 | 0,05 |
| 13 - Vidrios | 453,18 | 0,00 | 2,53 | 4,41 | 0,00 |
| 14 - Pinturas | 535,41 | 10,38 | 15,19 | 15,19 | 0,33 |
| 15 - Gastos generales | 386,87 | 3,73 | 9,35 | 8,94 | 0,32 |
| 16 - Impuestos | 460,27 | 6,57 | 11,70 | 11,97 | 0,97 |
| 17 - Leyes sociales | 470,10 | 13,87 | 15,85 | 15,95 | 2,51 |
| 18 - Conexiones definitivas | 133,88 | 0,07 | 8,27 | 8,51 | 0,00 |
| 19 - Costos de permisos | 316,61 | 2,89 | 9,22 | 9,22 | |

La suma de las incidencias puede no reproducir exactamente la variación total debido a redondeos

