



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 30 de diciembre de 2014

## ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - NOVIEMBRE 2014

El Índice del Costo de la Construcción (I.C.C.) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,04% en noviembre de 2014 y su número índice se fijó en 473,42. La variación acumulada en el año fue de 12,49% y en los últimos 12 meses fue de 12,50%.

En materiales el número índice es de 427,97 reflejándose una suba de 0,14%, con una incidencia de 0,03 puntos porcentuales.

### Cuadro 1

#### NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes Nov-14	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual Noviembre-14 Octubre-14	Acumuladas		
			en el año 2014	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	473,42	0,04	12,49	12,50	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	475,69	0,04	12,62	12,63	
INDICE PARCIAL	477,53	0,05	11,75	11,75	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	481,45	0,05	11,75	11,75	
Indice de Materiales	427,97	0,14	7,55	7,67	0,03
Indice de Mano de obra	582,17	-0,03	16,30	16,35	-0,01
Indice de Gastos generales	387,33	0,12	9,48	8,93	0,01
Indice de Impuestos	460,50	0,05	11,75	11,75	0,01
Indice de Leyes sociales	470,09	0,00	15,84	15,88	0,00
Indice de Conexiones definitivas	133,93	0,04	8,31	8,48	0,00
Indice de Costos de permisos	316,61	0,00	9,22	9,22	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	469,06	-0,03	12,11	12,05	
INDICE PARCIAL	471,11	-0,04	11,34	11,25	
Indice de Materiales	416,76	-0,08	6,97	6,92	
Indice de Mano de obra	583,75	-0,04	16,12	16,15	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	471,54	-0,01	12,52	12,43	
INDICE PARCIAL	474,97	-0,01	11,75	11,63	
Indice de Materiales	428,59	-0,04	7,64	7,50	
Indice de Mano de obra	581,10	-0,02	16,47	16,52	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	477,41	0,17	13,12	13,12	
INDICE PARCIAL	483,73	0,21	12,43	12,41	
Indice de Materiales	434,06	0,57	8,47	8,50	
Indice de Mano de obra	581,55	-0,03	16,49	16,57	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	482,53	0,06	12,66	12,98	
INDICE PARCIAL	490,26	0,08	11,95	12,34	
Indice de Materiales	455,47	0,19	7,75	8,74	
Indice de Mano de obra	578,48	-0,02	16,48	16,55	

La suma de las incidencias puede no reproducir exactamente la variación total debido a redondeos

## Cuadro 2

### NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes Nov-14	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual Noviembre-14 Octubre-14	Acumuladas		
			en el año 2014	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	473,42	0,04	12,49	12,50	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	475,69	0,04	12,62	12,63	
INDICE PARCIAL	477,53	0,05	11,75	11,75	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	481,45	0,05	11,75	11,75	
01 - Replanteo e Implantación	506,00	-0,12	13,25	13,32	0,00
02 - Hormigón armado	542,74	-0,54	10,63	10,50	-0,07
03 - Albañilería	508,03	0,36	12,93	13,22	0,09
03.1 - Muros	483,20	0,89	10,49	10,84	
03.2 - Revoques	571,49	0,16	15,81	15,86	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	456,26	0,19	12,37	12,58	
03.4 - Otros rubros de albañilería	524,20	0,00	13,99	14,33	
04 - Carpintería	467,42	1,17	7,51	7,49	0,02
05 - Herrajes	431,36	1,09	11,72	13,06	0,00
06 - Herrería	560,70	-0,60	10,29	9,98	0,00
07 - Aluminio	298,81	-0,25	3,48	4,26	0,00
08 - Cortinas de enrollar	412,62	-1,18	8,46	7,61	-0,01
09 - Instalaciones eléctricas	489,35	-0,84	10,11	9,78	-0,02
10 - Instalaciones sanitarias	474,79	-0,20	14,53	14,38	-0,01
11 - Aparatos y grifería	384,12	-0,24	12,72	11,74	0,00
12 - Ascensor	314,07	-0,71	11,08	10,96	-0,01
13 - Vidrios	464,61	2,52	5,12	5,12	0,01
14 - Pinturas	538,99	0,67	15,96	15,96	0,02
15 - Gastos generales	387,33	0,12	9,48	8,93	0,01
16 - Impuestos	460,50	0,05	11,75	11,75	0,01
17 - Leyes sociales	470,09	0,00	15,84	15,88	0,00
18 - Conexiones definitivas	133,93	0,04	8,31	8,48	0,00
19 - Costos de permisos	316,61	0,00	9,22	9,22	0,00

La suma de las incidencias puede no reproducir exactamente la variación total debido a redondeos

