



República Oriental del Uruguay



JOSÉ ARTIGAS
UNIÓN DE LOS PUEBLOS LIBRES
BICENTENARIO.UY



www.ine.gub.uy

Montevideo, 27 de marzo 2015

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - FEBRERO 2015

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,88% en Febrero de 2015 y su número índice se fijó en 480,33. La variación acumulada en el año es de 1,79 y en los últimos 12 meses fue de 11,71%.

En materiales el número índice es de 433,62 reflejándose una suba de 0,25%, con una incidencia de 0,08 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 592,04, reflejándose una suba de 1,23%, con una incidencia de 0,38 puntos porcentuales.

Cuadro 1

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes feb-15	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual febrero-15 enero-15	Acumuladas		
			en el año 2015	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	480,33	0,88	1,79	11,71	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	482,54	0,89	1,78	11,83	
INDICE PARCIAL	485,01	0,78	1,84	10,99	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	488,99	0,78	1,84	10,99	
Indice de Materiales	433,62	0,25	1,32	6,93	0,08
Indice de Mano de obra	592,04	1,23	2,17	15,48	0,38
Indice de Gastos generales	394,64	0,76	2,31	8,43	0,06
Indice de Impuestos	467,71	0,78	1,84	10,99	0,11
Indice de Leyes sociales	474,78	1,33	1,55	14,99	0,25
Indice de Conexiones definitivas	141,76	0,03	5,70	7,79	0,00
Indice de Costos de permisos	316,66	0,02	0,02	7,58	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	475,62	0,86	1,73	11,29	
INDICE PARCIAL	478,08	0,76	1,76	10,53	
Indice de Materiales	421,42	0,26	1,17	6,16	
Indice de Mano de obra	593,67	1,21	2,16	15,37	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	478,28	0,86	1,81	11,70	
INDICE PARCIAL	482,25	0,75	1,87	10,95	
Indice de Materiales	433,85	0,17	1,37	6,99	
Indice de Mano de obra	590,91	1,26	2,18	15,57	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	484,57	0,89	1,77	12,48	
INDICE PARCIAL	491,63	0,79	1,83	11,84	
Indice de Materiales	440,43	0,22	1,23	8,33	
Indice de Mano de obra	591,37	1,24	2,17	15,64	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	490,30	0,92	1,99	11,77	
INDICE PARCIAL	498,86	0,83	2,09	11,07	
Indice de Materiales	463,51	0,32	1,86	6,98	
Indice de Mano de obra	588,28	1,28	2,21	15,54	

La suma de las incidencias puede no reproducir exactamente la variación total debido a redondeos

Cuadro 2

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes feb-15	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual febrero-15 enero-15	Acumuladas		
			en el año 2015	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	480,33	0,88	1,79	11,71	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	482,54	0,89	1,78	11,83	
INDICE PARCIAL	485,01	0,78	1,84	10,99	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	488,99	0,78	1,84	10,99	
01 - Replanteo e Implantación	513,14	1,09	1,85	11,94	0,01
02 - Hormigón armado	549,85	0,75	1,84	9,64	0,10
03 - Albañilería	516,72	0,95	1,91	12,44	0,26
03.1 - Muros	490,88	0,62	1,32	10,36	
03.2 - Revoques	580,22	1,24	2,02	14,93	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	463,27	1,04	1,85	11,86	
03.4 - Otros rubros de albañilería	534,37	1,05	2,36	13,09	
04 - Carpintería	484,83	1,00	3,03	11,26	0,02
05 - Herrajes	436,94	1,15	1,49	9,01	0,00
06 - Herrería	560,07	-0,03	0,21	9,28	0,00
07 - Aluminio	300,48	0,38	0,55	3,83	0,00
08 - Cortinas de enrollar	418,24	0,02	1,55	3,96	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	494,45	0,58	1,53	8,68	0,02
10 - Instalaciones sanitarias	479,90	0,58	1,48	13,17	0,03
11 - Aparatos y grifería	387,47	0,10	1,58	10,03	0,00
12 - Ascensor	317,29	0,09	0,91	9,76	0,00
13 - Vidrios	491,74	0,37	3,21	9,37	0,00
14 - Pinturas	544,80	0,57	1,16	14,40	0,02
15 - Gastos generales	394,64	0,76	2,31	8,43	0,06
16 - Impuestos	467,71	0,78	1,84	10,99	0,11
17 - Leyes sociales	474,78	1,33	1,55	14,99	0,25
18 - Conexiones definitivas	141,76	0,03	5,70	7,79	0,00
19 - Costos de permisos	316,66	0,02	0,02	7,58	0,00

La suma de las incidencias puede no reproducir exactamente la variación total debido a redondeos

