

# Índice del Costo de la Construcción

# ICC

15 de agosto de 2016 - Dep. Legal 317.938

Nro. 1428 Junio / 2016

## Comentarios

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una baja de 0,15% en junio de 2016 y su número índice se fijó en 543,00. La variación acumulada en el año es de 2,27% y en los últimos 12 meses fue de 11,35%.

En materiales el número índice es de 468,49, reflejándose una baja de 0,58%, con una incidencia de -0,15 puntos porcentuales.

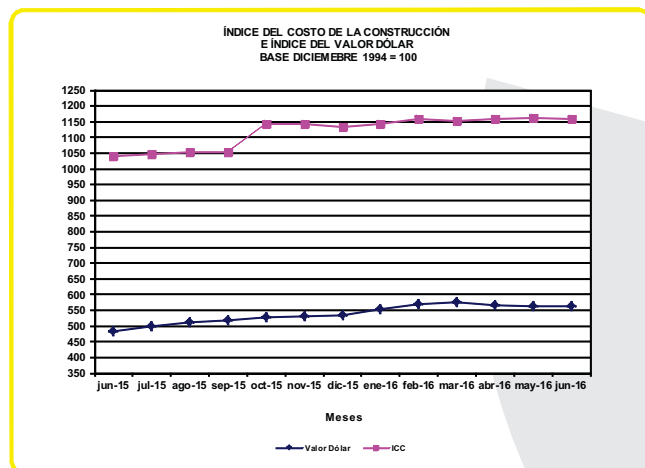
En mano de obra el número índice es de 685,94, se mantuvo con respecto al mes de mayo de 2016.

### Índice del Costo de la Construcción

Base Diciembre 1999 = 100

TIPO Y COMPONENTE	Nº ÍNDICE Junio '16	VARIACIONES (en%)			Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas		
			Año-16	12 meses	
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	543,00	-0,15	2,27	11,35	
<b>ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS</b>	546,02	-0,14	2,26	11,52	
<b>ÍNDICE PARCIAL</b>	545,24	-0,19	2,36	10,35	
<b>ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS</b>	549,71	-0,19	2,36	10,35	
Índice de materiales	468,49	-0,58	1,96	3,74	-0,15
Índice de mano de obra	685,94	0,00	2,03	15,88	0,00
Índice de Gastos Generales	447,72	0,27	4,84	11,51	0,02
Índice de Impuestos	525,80	-0,19	2,36	10,35	-0,03
Índice de Leyes sociales	549,34	0,00	1,81	15,71	0,00
Índice de Conexiones definitivas	158,91	0,05	10,32	11,12	0,00
Índice de Costos de permisos	370,14	0,00	7,78	10,67	0,00
<b>TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR</b>					
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	536,90	-0,16	2,30	11,12	
<b>ÍNDICE PARCIAL</b>	536,69	-0,20	2,38	10,14	
Índice de materiales	454,92	-0,60	2,06	3,62	
Índice de mano de obra	687,13	0,01	2,00	15,76	
<b>PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR</b>					
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	539,28	-0,22	2,34	10,98	
<b>ÍNDICE PARCIAL</b>	540,22	-0,28	2,45	9,85	
Índice de materiales	465,50	-0,77	2,07	2,92	
Índice de mano de obra	685,05	0,00	2,08	15,97	
<b>CONJUNTO DUPLEX EN TIRA</b>					
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	550,17	-0,12	2,32	11,93	
<b>ÍNDICE PARCIAL</b>	555,27	-0,15	2,44	10,95	
Índice de materiales	479,15	-0,51	2,18	4,43	
Índice de mano de obra	686,02	0,00	2,04	16,01	
<b>CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA</b>					
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	553,62	-0,13	2,05	11,30	
<b>ÍNDICE PARCIAL</b>	559,97	-0,16	2,08	10,27	
Índice de materiales	498,29	-0,50	1,17	3,45	
Índice de mano de obra	682,22	0,00	2,10	15,98	

RUBROS DE OBRA	Nº ÍNDICE Junio '16	VARIACIONES (en%)			Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas		
			Año-16	12 meses	
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	543,00	-0,15	2,27	11,35	
<b>ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS</b>	546,02	-0,14	2,26	11,52	
<b>ÍNDICE PARCIAL</b>	545,24	-0,19	2,36	10,35	
<b>ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS</b>	549,71	-0,19	2,36	10,35	
01 - Replanteo e Implantación	574,81	0,03	2,48	10,61	0,00
02 - Hormigón armado	586,47	-0,39	1,60	5,01	-0,05
03 - Albañilería	585,21	-0,05	2,25	11,52	-0,01
03.1 - Muros	537,90	0,01	1,46	7,55	
03.2 - Revoques	668,12	0,00	2,30	14,37	
03.3 - Contrapisos, pisos y zocalos	535,49	-0,10	3,09	13,08	
03.4 - Otros rubros de albañilería	611,86	-0,15	2,43	12,72	
04 - Carpintería	561,74	0,46	1,70	12,91	0,01
05 - Herrajes	511,61	-0,49	6,65	11,41	0,00
06 - Herrería	617,55	-0,29	1,60	9,50	0,00
07 - Aluminio	309,01	-1,04	0,98	2,34	-0,01
08 - Cortinas de enrollar	496,15	0,51	1,83	13,43	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	555,90	-0,89	2,08	9,36	-0,03
10 - Instalaciones sanitarias	555,44	-0,80	0,99	12,73	-0,04
11 - Aparatos y grifería	492,93	-2,27	4,88	16,29	-0,02
12 - Ascensor	372,89	-0,73	2,20	12,80	-0,01
13 - Vidrios	533,21	-0,26	0,53	4,92	0,00
14 - Pinturas	635,22	0,18	2,56	14,89	0,01
15 - Gastos generales	447,72	0,27	4,84	11,51	0,02
16 - Impuestos	525,80	-0,19	2,36	10,35	-0,03
17 - Leyes sociales	549,34	0,00	1,81	15,71	0,00
18 - Conexiones definitivas	158,91	0,05	10,32	11,12	0,00
19 - Costos de permisos	370,14	0,00	7,78	10,67	0,00



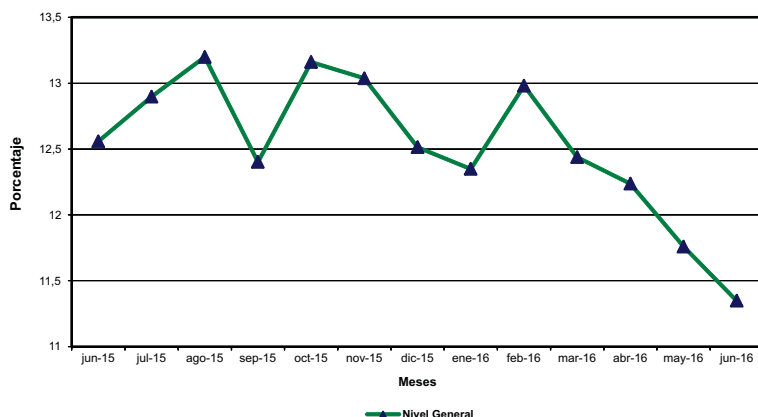
Hojas de divulgación coleccionables, que recogen los principales resultados de las estadísticas coyunturales elaboradas por el INE. Esta es una publicación oficial del INE de libre distribución. Se permite su reproducción citando la fuente.

- IPC** Índice de los Precios del Consumo
- IPPN** Índice de Precios de Productos Nacionales
- IMS** Índice Medio de Salarios
- ICC** Índice del Costo de la Construcción
- IA** Indicadores de Actividad
- IV** Indicadores Varios

**Nivel General**

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2016	2015	2014	2013	2012
Enero	534,95	476,15	425,89	378,62	329,22
Febrero	542,68	480,33	429,98	379,93	330,00
Marzo	540,50	480,71	431,49	381,42	331,50
Abril	543,17	483,95	430,02	381,66	333,17
Mayo	543,82	486,60	432,88	382,46	335,17
Junio	543,00	487,66	433,25	385,19	338,74
Julio		489,85	433,89	387,96	340,82
Agosto		492,72	435,27	390,55	340,04
Setiembre		493,13	438,72	393,26	340,81
Octubre		535,52	473,24	419,94	378,54
Noviembre		535,14	473,42	420,82	378,49
Diciembre		530,94	471,89	420,84	377,66
<b>PROMEDIO ANUAL</b>	<b>497,73</b>	<b>442,50</b>	<b>393,55</b>	<b>346,18</b>	

**VARIACIÓN ACUMULADA DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES DEL ICC**



**Nivel Parcial**

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2016	2015	2014	2013	2012
Enero	537,68	481,27	432,52	385,91	339,62
Febrero	544,89	485,01	436,98	387,54	340,60
Marzo	543,76	485,86	438,87	389,40	342,47
Abril	545,54	490,13	437,70	389,72	344,57
Mayo	546,26	492,80	440,53	390,67	347,05
Junio	545,24	494,11	441,00	394,13	351,51
Julio		496,86	441,81	396,66	354,11
Agosto		500,44	443,54	399,91	353,13
Setiembre		500,93	447,88	403,25	354,05
Octubre		537,20	477,29	426,27	385,79
Noviembre		536,73	477,53	427,32	385,71
Diciembre		532,68	476,24	427,31	384,66
<b>PROMEDIO ANUAL</b>	<b>502,84</b>	<b>449,32</b>	<b>401,51</b>	<b>356,94</b>	

**EMPALME DE ÍNDICES**

Para la obtención de los valores correspondientes a la base de mayo de 1989 = 100, se debe multiplicar el índice del mes elegido en la base diciembre '99 por los siguientes multiplicadores.

**Cuadro de multiplicadores para componentes**

ÍNDICE GENERAL	45,2334
Índice Parcial	41,6511
Índice de Mano de Obra	64,1624
Índice de Impuestos	44,8761
Índice de Materiales	34,2486
Índice de Leyes Sociales	73,4158
Índice de Conexiones	62,8140

**Cuadro de multiplicadores para rubros de obra**

Hormigón Armado	36,0535
Albañilería	46,2004
Carpintería	40,6161
Carpintería de Aluminio	43,8820
Herrería	42,4723
Eléctrica	42,8469
Sanitaria sin Aparatos	32,5262
Aparatos y Griferías	37,4838
Ascensores	43,6132
Pintura	44,7445
Vidrio	50,0695

**Índice del Costo de la Construcción - Base diciembre de 1999 = 100  
Enero a Diciembre de 1999**

	Ene-99	Feb-99	Mar-99	Abr-99	May-99	Jun-99	Jul-99	Ago-99	Set-99	Oct-99	Nov-99	Dic-99
ÍNDICE GENERAL	95,45	95,98	97,73	97,95	98,02	97,94	97,91	98,76	99,42	99,94	99,72	100,00
Índice Parcial	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice Mano de Obra	93,78	94,20	97,42	97,47	97,60	97,45	97,32	98,05	99,19	100,30	99,52	100,00
Índice de Impuestos	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice de Materiales	97,02	97,59	98,00	98,41	98,45	98,44	98,52	99,41	99,60	99,60	99,88	100,00
Índice Leyes Sociales	93,55	94,09	97,56	97,50	97,55	97,34	97,11	98,05	99,24	100,41	99,54	100,00
Índice de Conexiones	95,56	97,05	97,77	97,86	98,06	98,19	98,31	99,37	99,70	99,79	99,92	100,00
Albañil. y H. Armado												
Hormigón Armado	96,90	97,53	99,33	99,23	99,30	98,93	98,46	99,01	99,62	100,04	99,92	100,00
Albañilería	95,19	95,78	97,01	97,36	97,47	97,58	97,61	98,90	99,42	99,55	99,73	100,00
Carpintería	98,33	98,77	98,97	99,10	98,28	98,35	98,72	98,93	99,47	99,72	100,10	100,00
Aluminio	92,10	91,79	93,65	93,62	97,39	97,97	98,59	99,09	99,08	99,05	99,42	100,00
Herrería	99,06	99,24	101,33	102,41	100,95	98,24	98,78	98,26	98,90	100,63	99,20	100,00
Eléctrica	93,71	93,61	95,28	96,46	96,10	96,50	96,80	98,24	99,32	100,85	98,66	100,00
Sanitaria												
Sanitaria sin Aparatos	98,07	98,54	99,83	100,14	100,07	99,72	100,34	100,22	99,91	101,08	100,28	100,00
Aparatos y Griferías	94,48	96,09	96,27	98,36	98,36	99,29	99,29	99,29	99,29	100,00	100,00	100,00
Ascensores	92,79	92,95	95,14	95,32	95,37	95,61	96,12	96,41	99,20	99,16	99,51	100,00
Pintura	94,60	94,69	97,03	96,95	97,23	97,49	97,54	97,75	99,65	99,65	99,74	100,00
Vidrio	93,77	95,37	95,37	97,65	97,65	97,65	99,02	99,81	100,00	99,70	99,90	100,00