



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 31 de Mayo de 2017

## **ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - ABRIL 2017**

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una baja de 0,66% en Abril de 2017 y su número índice se fijó en 578,17. La variación acumulada en el año es de 0,80 y en los últimos 12 meses fue de 6,44.

En materiales el número índice es de 472,62, reflejándose una suba de 0,40%, con una incidencia de 0,10 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 750,24, presentando una baja de 1,28% con una incidencia de -0,42 puntos porcentuales. Esta variación negativa se produce en el Grupo 9.1 "Industria de la Construcción y Actividades Complementarias" debido a que en el mes de Abril hubieron seis días de licencia reglamentaria.

Instituto Nacional de Estadística  
**URUGUAY**

### Cuadro 1

#### NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes abr-17	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual abril-17 marzo-17	Acumuladas		
			en el año 2017	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	578,17	-0,66	0,80	6,44	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	582,03	-0,69	0,76	6,57	
INDICE PARCIAL	576,71	-0,48	1,02	5,71	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	581,44	-0,48	1,02	5,71	
Indice de Materiales	472,62	0,40	1,87	0,41	0,10
Indice de Mano de obra	750,24	-1,28	-0,02	9,38	-0,42
Indice de Gastos generales	478,36	0,15	2,73	7,86	0,01
Indice de Impuestos	556,15	-0,48	1,02	5,71	-0,07
Indice de Leyes sociales	601,08	-1,39	-0,11	9,42	-0,28
Indice de Conexiones definitivas	171,26	0,05	7,26	7,89	0,00
Indice de Costos de permisos	374,64	0,00	-1,16	7,70	0,00
TORRE DE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	571,04	-0,62	0,86	6,35	
INDICE PARCIAL	567,15	-0,43	1,09	5,64	
Indice de Materiales	458,48	0,45	1,98	0,39	
Indice de Mano de obra	751,52	-1,25	0,00	9,37	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	573,20	-0,64	0,79	6,18	
INDICE PARCIAL	569,99	-0,44	1,02	5,36	
Indice de Materiales	468,16	0,50	1,83	-0,11	
Indice de Mano de obra	749,30	-1,31	-0,04	9,38	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	586,61	-0,74	0,70	6,58	
INDICE PARCIAL	587,92	-0,57	0,91	5,80	
Indice de Materiales	482,61	0,25	1,68	0,19	
Indice de Mano de obra	750,35	-1,28	-0,03	9,38	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	590,82	-0,68	0,78	6,68	
INDICE PARCIAL	593,92	-0,50	0,99	6,00	
Indice de Materiales	506,51	0,44	1,88	1,17	
Indice de Mano de obra	746,20	-1,33	-0,07	9,38	

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Instituto Nacional de Estadística  
**URUGUAY**

**Cuadro 2**

**NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.**

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes abr-17	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual abril-17 marzo-17	Acumuladas		
			en el año 2017	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	578,17	-0,66	0,80	6,44	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	582,03	-0,69	0,76	6,57	
INDICE PARCIAL	576,71	-0,48	1,02	5,71	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	581,44	-0,48	1,02	5,71	
01 - Replanteo e Implantación	609,58	-0,82	0,96	6,37	0,00
02 - Hormigón armado	625,26	-0,46	1,03	5,94	-0,06
03 - Albañilería	624,85	-0,80	0,88	6,97	-0,21
03.1 - Muros	564,33	-0,55	1,12	4,86	
03.2 - Revoques	727,33	-1,18	0,40	9,07	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	571,95	-0,61	1,42	7,49	
03.4 - Otros rubros de albañilería	652,71	-0,91	0,46	6,63	
04 - Carpintería	583,73	0,39	1,45	4,67	0,01
05 - Herrajes	518,31	0,06	3,33	1,62	0,00
06 - Herrería	659,89	0,20	-0,03	6,96	0,00
07 - Aluminio	301,62	0,07	0,69	-2,75	0,00
08 - Cortinas de enrollar	461,31	0,90	-1,00	-6,09	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	574,38	-0,51	0,21	2,97	-0,01
10 - Instalaciones sanitarias	572,78	-0,85	0,14	1,94	-0,04
11 - Aparatos y grifería	446,08	-0,15	-2,03	-11,23	0,00
12 - Ascensor	369,74	0,10	-0,81	-1,74	0,00
13 - Vidrios	562,78	0,00	5,56	5,51	0,00
14 - Pinturas	691,01	-0,25	0,92	8,33	-0,01
15 - Gastos generales	478,36	0,15	2,73	7,86	0,01
16 - Impuestos	556,15	-0,48	1,02	5,71	-0,07
					0,00
17 - Leyes sociales	601,08	-1,39	-0,11	9,42	-0,28
18 - Conexiones definitivas	171,26	0,05	7,26	7,89	0,00
19 - Costos de permisos	374,64	0,00	-1,16	7,70	0,00

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos