



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 31 de Octubre de 2017

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - SETIEMBRE 2017

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,37% en Setiembre de 2017 y su número índice se fijó en 591,54. La variación acumulada en el año es de 3,13 y en los últimos 12 meses fue de 9,47.

En materiales el número índice es de 485,32, reflejándose una suba de 0,23%, con una incidencia de 0,06 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 765,76, presentando una suba de 0,41% con una incidencia de 0,14 puntos porcentuales.

Instituto Nacional de Estadística
URUGUAY

Cuadro 1

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes sep-17	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual septiembre-17 agosto-17	Acumuladas		
			en el año 2017	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	591,54	0,37	3,13	9,47	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	595,60	0,37	3,11	9,58	
INDICE PARCIAL	589,42	0,35	3,25	8,76	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	594,26	0,35	3,25	8,76	
Indice de Materiales	485,32	0,23	4,60	5,63	0,06
Indice de Mano de obra	765,76	0,41	2,05	11,55	0,14
Indice de Gastos generales	484,73	0,40	4,10	7,36	0,03
Indice de Impuestos	568,39	0,34	3,24	8,76	0,05
Indice de Leyes sociales	617,45	0,45	2,61	12,41	0,09
Indice de Conexiones definitivas	172,06	0,37	7,76	7,92	0,00
Indice de Costos de permisos	396,86	1,12	4,70	4,70	0,00
TORRE DE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	584,69	0,41	3,27	9,51	
INDICE PARCIAL	580,19	0,38	3,41	8,85	
Indice de Materiales	471,74	0,31	4,92	5,98	
Indice de Mano de obra	767,47	0,44	2,13	11,58	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	586,79	0,35	3,18	9,46	
INDICE PARCIAL	583,07	0,34	3,34	8,75	
Indice de Materiales	482,29	0,27	4,90	5,96	
Indice de Mano de obra	763,96	0,37	1,91	11,46	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	600,21	0,40	3,03	9,49	
INDICE PARCIAL	600,77	0,38	3,12	8,70	
Indice de Materiales	494,98	0,24	4,29	5,01	
Indice de Mano de obra	766,34	0,46	2,11	11,65	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	602,68	0,18	2,80	9,28	
INDICE PARCIAL	604,98	0,16	2,88	8,56	
Indice de Materiales	516,93	-0,05	3,97	5,37	
Indice de Mano de obra	759,91	0,13	1,77	11,36	

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeo

Cuadro 2

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes sep-17	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual septiembre-17 agosto-17	Acumuladas		
			en el año 2017	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	591,54	0,37	3,13	9,47	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	595,60	0,37	3,11	9,58	
INDICE PARCIAL	589,42	0,35	3,25	8,76	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	594,26	0,35	3,25	8,76	
01 - Replanteo e Implantación	620,47	-0,25	2,77	9,27	0,00
02 - Hormigón armado	642,96	0,05	3,89	10,88	0,01
03 - Albañilería	633,79	-0,04	2,33	8,52	-0,01
03.1 - Muros	569,18	-0,01	1,99	5,97	
03.2 - Revoques	739,26	-0,02	2,05	10,55	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	582,07	-0,03	3,22	9,07	
03.4 - Otros rubros de albañilería	663,26	-0,05	2,08	8,92	
04 - Carpintería	614,56	-0,02	6,81	8,94	0,00
05 - Herrajes	527,57	0,43	5,17	4,71	0,00
06 - Herrería	671,78	0,77	1,77	11,05	0,01
07 - Aluminio	305,49	0,59	1,99	1,86	0,00
08 - Cortinas de enrollar	512,59	-0,03	10,00	9,43	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	591,19	1,01	3,15	8,72	0,04
10 - Instalaciones sanitarias	582,27	0,06	1,80	6,66	0,00
11 - Aparatos y grifería	449,23	0,08	-1,34	-4,55	0,00
12 - Ascensor	376,15	0,86	0,91	5,25	0,01
13 - Vidrios	562,65	-0,01	5,54	6,60	0,00
14 - Pinturas	736,01	4,43	7,49	15,02	0,15
15 - Gastos generales	484,73	0,40	4,10	7,36	0,03
16 - Impuestos	568,39	0,34	3,24	8,76	0,05
17 - Leyes sociales	617,45	0,45	2,61	12,41	0,09
18 - Conexiones definitivas	172,06	0,37	7,76	7,92	0,00
19 - Costos de permisos	396,86	1,12	4,70	4,70	0,00

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeo