



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 31 de Enero de 2018

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - DICIEMBRE 2017

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una baja de 0,77% en Diciembre de 2017 y su número índice se fijó en 617,98. La variación acumulada en el año es de 7,74%.

En materiales el número índice es de 487,73, reflejándose una baja de 0,21%, con una incidencia de -0,05 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 815,92, presentando una baja de 1,14% con una incidencia de -0,38 puntos porcentuales.

Este mes la Industria de la Construcción tuvo licencia reglamentaria por lo cual la partida fija en tickets de alimentación que se paga por cada día trabajado fue menor en diciembre.

Instituto Nacional de Estadística
URUGUAY

Cuadro 1

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes dic-17	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual diciembre-17 noviembre-17	Acumuladas		
			en el año 2017	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	617,98	-0,77	7,74	7,74	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	622,86	-0,78	7,83	7,83	
INDICE PARCIAL	612,33	-0,65	7,26	7,26	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	617,42	-0,64	7,27	7,27	
Indice de Materiales	487,73	-0,21	5,13	5,13	-0,05
Indice de Mano de obra	815,92	-1,14	8,74	8,74	-0,38
Indice de Gastos generales	500,41	0,09	7,47	7,47	0,01
Indice de Impuestos	590,49	-0,65	7,26	7,26	-0,09
Indice de Leyes sociales	659,89	-1,21	9,66	9,66	-0,26
Indice de Conexiones definitivas	172,34	0,11	7,93	7,93	0,00
Indice de Costos de permisos	396,86	0,00	4,70	4,70	0,00
TORRE DE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	610,20	-0,73	7,78	7,78	
INDICE PARCIAL	602,14	-0,62	7,32	7,32	
Indice de Materiales	473,43	-0,23	5,30	5,30	
Indice de Mano de obra	817,52	-1,09	8,79	8,79	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	612,81	-0,74	7,76	7,76	
INDICE PARCIAL	605,27	-0,63	7,28	7,28	
Indice de Materiales	484,62	-0,14	5,41	5,41	
Indice de Mano de obra	814,64	-1,14	8,68	8,68	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	628,02	-0,82	7,80	7,80	
INDICE PARCIAL	625,09	-0,71	7,29	7,29	
Indice de Materiales	498,26	-0,22	4,98	4,98	
Indice de Mano de obra	816,29	-1,19	8,76	8,76	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	630,14	-0,80	7,48	7,48	
INDICE PARCIAL	629,14	-0,69	6,98	6,98	
Indice de Materiales	520,36	-0,18	4,66	4,66	
Indice de Mano de obra	810,54	-1,21	8,55	8,55	

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeo

Instituto Nacional de Estadística
URUGUAY

Cuadro 2

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes dic-17	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual diciembre-17 noviembre-17	Acumuladas		
			en el año 2017	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	617,98	-0,77	7,74	7,74	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	622,86	-0,78	7,83	7,83	
INDICE PARCIAL	612,33	-0,65	7,26	7,26	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	617,42	-0,64	7,27	7,27	
01 - Replanteo e Implantación	649,44	-0,88	7,57	7,57	-0,01
02 - Hormigón armado	668,18	-0,85	7,97	7,97	-0,10
03 - Albañilería	662,44	-0,81	6,95	6,95	-0,22
03.1 - Muros	587,94	-0,55	5,35	5,35	
03.2 - Revoques	782,85	-1,08	8,06	8,06	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	604,65	-0,79	7,22	7,22	
03.4 - Otros rubros de albañilería	696,79	-0,90	7,24	7,24	
04 - Carpintería	616,33	-0,04	7,12	7,12	0,00
05 - Herrajes	533,10	-0,02	6,28	6,28	0,00
06 - Herrería	680,80	-0,50	3,14	3,14	0,00
07 - Aluminio	308,09	-0,23	2,86	2,86	0,00
08 - Cortinas de enrollar	514,91	-0,31	10,50	10,50	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	609,80	-0,68	6,39	6,39	-0,02
10 - Instalaciones sanitarias	607,85	-0,85	6,27	6,27	-0,05
11 - Aparatos y grifería	450,37	-0,48	-1,09	-1,09	0,00
12 - Ascensor	389,46	-0,50	4,48	4,48	0,00
13 - Vidrios	578,48	0,00	8,50	8,50	0,00
14 - Pinturas	771,40	-0,69	12,66	12,66	-0,03
15 - Gastos generales	500,41	0,09	7,47	7,47	0,01
16 - Impuestos	590,49	-0,65	7,26	7,26	-0,09
17 - Leyes sociales	659,89	-1,21	9,66	9,66	-0,26
18 - Conexiones definitivas	172,34	0,11	7,93	7,93	0,00
19 - Costos de permisos	396,86	0,00	4,70	4,70	0,00

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeo