

Montevideo, 31 de octubre de 2019

## Índice de Costo de la Construcción (ICC)

(Base Diciembre 1999=100)

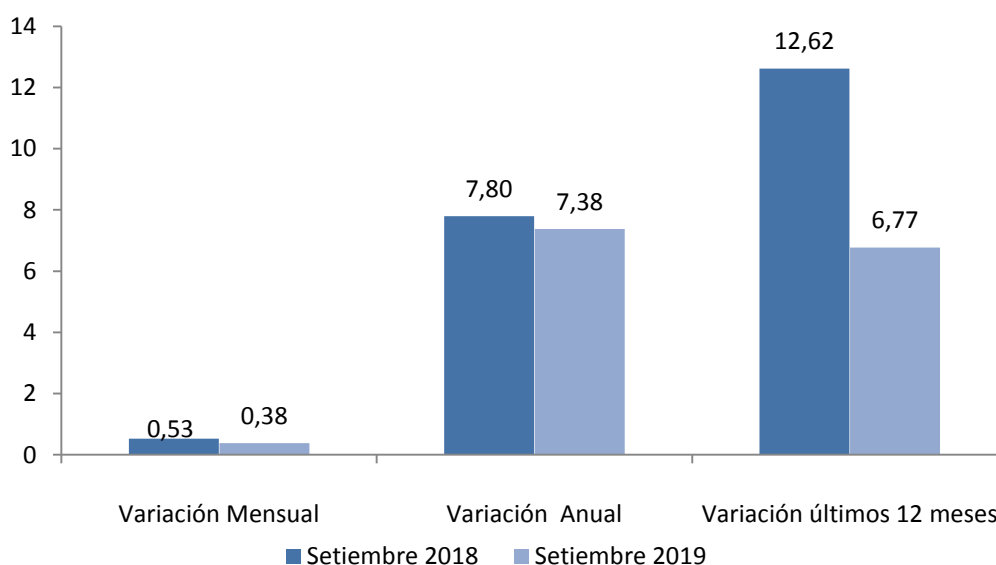
### Setiembre 2019

#### Principales Resultados

El ICC en setiembre 2019 registra una variación mensual de 0,38%, acumulada en el año de 7,38% y en los últimos 12 meses de 6,77%.

Índice General	Variación Mensual	Variación Anual	Variación 12 meses
711,28	0,38%	7,38%	6,77%

Gráfico 1. ICC - Comparativo de variaciones en porcentaje. Setiembre 2018 – Setiembre 2019



Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

Cuadro 1. ICC - Comparativo de índices y variaciones. Setiembre 2018 – Setiembre 2019

	Setiembre 2018	Setiembre 2019
Índice General	666,21	711,28
Variación mensual (%)	0,53	0,38
Variación anual (%)	7,80	7,38
Variación últimos 12 meses (%)	12,62	6,77

Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

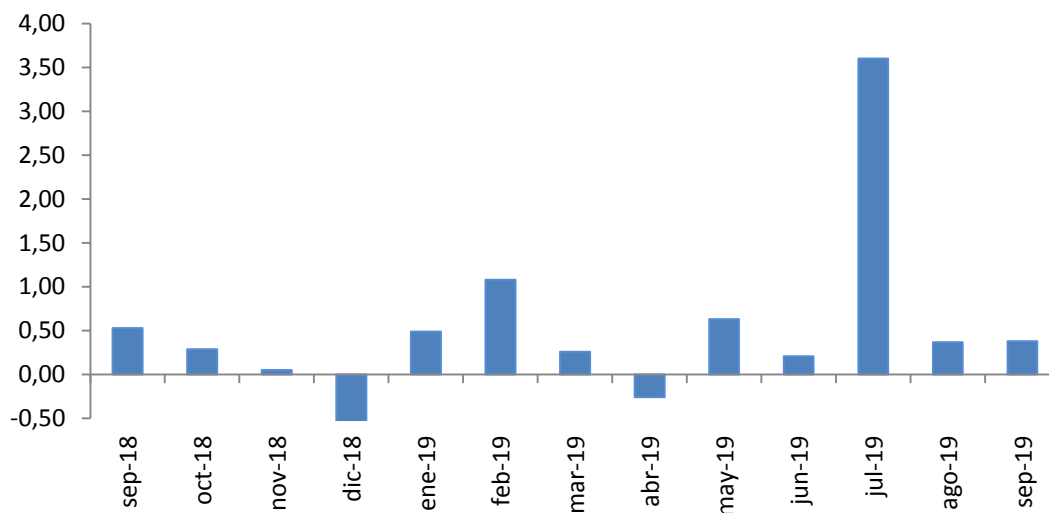
## Comentarios

Se presentan las explicaciones correspondientes a los grupos con mayor incidencia en la variación del mes.

- **En materiales** el número índice es de 568,61 reflejándose **una suba de 1,37%**, con una incidencia de 0,32 puntos porcentuales.
- **En mano de obra** el número índice es de 932,47, reflejándose **una baja de -0,08%**, con una incidencia de -0,03 puntos porcentuales.

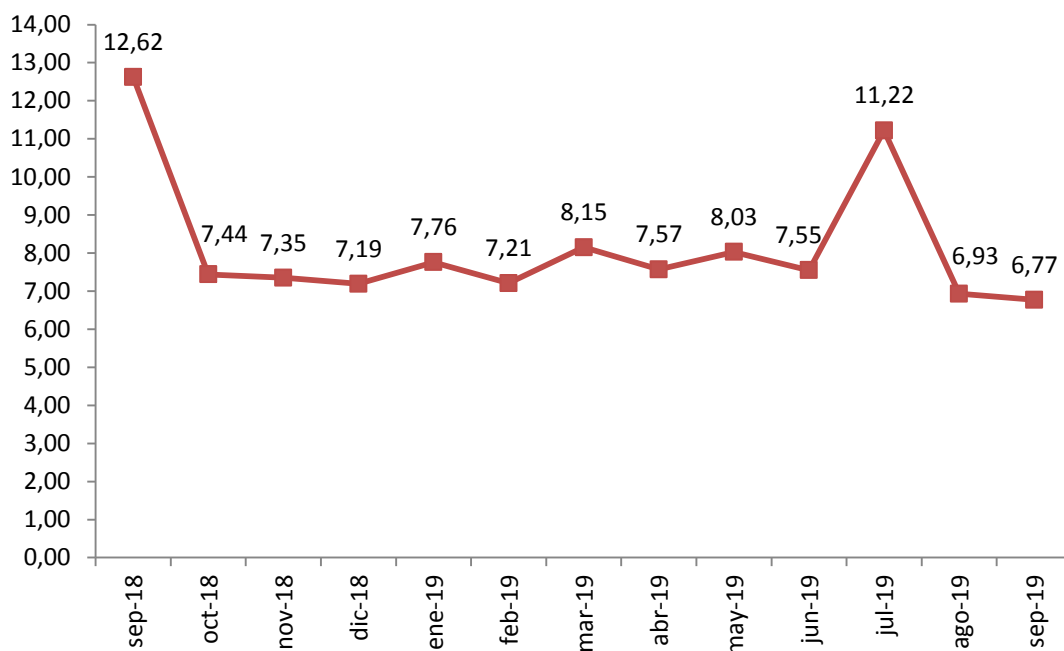
## Gráficos

**Gráfico 2. ICC - Variaciones mensuales, últimos 12 meses en porcentaje  
Setiembre 2018 – Setiembre 2019**



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

**Gráfico 3. ICC - Variaciones acumuladas anuales, últimos 12 meses en porcentaje  
Setiembre 2018 – Setiembre 2019**



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

## Cuadros

**Cuadro 2. Índice de Costo de la Construcción - Variaciones mensual y acumulada e incidencia mensual, según tipo de vivienda y algunos componentes.**

<b>Setiembre 2019</b>					
<b>Base diciembre de 1999 = 100</b>					
Tipo y componente	Índice Set. 19	Variaciones			Incidencia
		Mes	Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>711,28</b>	<b>0,38</b>	<b>7,38</b>	<b>6,77</b>	
<b>INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS</b>	<b>716,70</b>	<b>0,36</b>	<b>7,36</b>	<b>6,73</b>	
INDICE PARCIAL	705,55	0,49	7,51	6,98	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	711,34	0,49	7,51	6,98	
Índice de Materiales	568,61	1,37	8,23	8,68	0,32
Índice de Mano de obra	932,47	-0,08	7,14	5,79	-0,03
Índice de Gastos generales	575,69	0,35	6,92	7,07	0,03
Índice de Impuestos	680,38	0,49	7,51	6,97	0,07
Índice de Leyes sociales	756,37	-0,08	6,90	5,97	-0,02
Índice de Conexiones definitivas	185,89	0,00	3,74	3,99	0,00
Índice de Costos de permisos	463,82	2,97	8,33	8,33	0,01
<b>TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>704,77</b>	<b>0,44</b>	<b>7,43</b>	<b>6,87</b>	
INDICE PARCIAL	696,80	0,55	7,57	7,06	
Índice de Materiales	558,18	1,40	8,32	8,57	
Índice de Mano de obra	934,72	-0,03	7,20	5,97	
<b>PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>711,45</b>	<b>0,37</b>	<b>7,58</b>	<b>6,88</b>	
INDICE PARCIAL	705,16	0,48	7,76	7,12	
Índice de Materiales	581,57	1,23	8,90	9,01	
Índice de Mano de obra	930,75	-0,07	7,08	5,70	
<b>CONJUNTO DUPLEX EN TIRA</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>721,92</b>	<b>0,22</b>	<b>7,29</b>	<b>6,57</b>	
INDICE PARCIAL	719,28	0,33	7,41	6,79	
Índice de Materiales	579,90	1,06	8,06	8,57	
Índice de Mano de obra	932,51	-0,15	7,11	5,60	
<b>CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>714,63</b>	<b>0,48</b>	<b>7,22</b>	<b>6,70</b>	
INDICE PARCIAL	711,42	0,63	7,31	6,92	
Índice de Materiales	576,34	1,88	7,80	9,01	
Índice de Mano de obra	925,70	-0,12	7,06	5,53	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

### Cuadro 3. Índice de Costo de la Construcción - Índices, variación mensual y acumulado e incidencias mensual, según rubro de obra.

Setiembre 2019					
Base diciembre de 1999 = 100					
Rubros de obra	Índice Set-19	Mes	Variaciones		
			Acumulado en el año	Últimos 12 meses	Incidencia
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>711,28</b>	<b>0,38</b>	<b>7,38</b>	<b>6,77</b>	
<b>INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS</b>	<b>716,70</b>	<b>0,36</b>	<b>7,36</b>	<b>6,73</b>	
INDICE PARCIAL	705,55	0,49	7,51	6,98	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	711,34	0,49	7,51	6,98	
01 - Replanteo e Implantación	754,49	0,44	7,40	6,93	0,00
02 - Hormigón armado	783,58	0,75	8,41	7,29	0,09
03 - Albañilería	745,39	0,38	6,65	5,98	0,10
03.1 - Muros	650,15	0,98	5,95	5,63	
03.2 - Revoques	891,96	0,01	6,94	5,85	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	691,68	0,53	7,25	6,65	
03.4 - Otros rubros de albañilería	791,74	0,29	7,10	6,20	
04 - Carpintería	753,85	0,53	13,46	14,57	0,01
05 - Herrajes	603,47	0,74	4,59	7,65	0,00
06 - Herrería	804,23	0,96	6,57	6,41	0,01
07 - Aluminio	372,81	3,55	9,49	8,85	0,03
08 - Cortinas de enrollar	591,82	1,19	9,18	7,77	0,01
09 - Instalaciones eléctricas	718,86	0,87	8,24	7,58	0,02
10 - Instalaciones sanitarias	715,88	-0,14	8,24	6,55	-0,01
11 - Aparatos y grifería	577,35	1,55	12,46	12,99	0,01
12 - Ascensor	468,18	1,22	9,14	8,05	0,01
13 - Vidrios	752,91	0,83	11,74	14,27	0,00
14 - Pinturas	884,68	0,05	5,66	7,13	0,00
15 - Gastos generales	575,69	0,35	6,92	7,07	0,03
16 - Impuestos	680,38	0,49	7,51	6,97	0,07
17 - Leyes sociales	756,37	-0,08	6,90	5,97	-0,02
18 - Conexiones definitivas	185,89	0,00	3,74	3,99	0,00
19 - Costos de permisos	463,82	2,97	8,33	8,33	0,01

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

## Datos metodológicos

El marco de obras de construcción para el Índice con base en diciembre de 1999 = 100 surge, como en los anteriores índices, de la producción total de viviendas financiadas con fondos del Banco Hipotecario del Uruguay.

Analizada la información, se optó por el siguiente conjunto de tipos representativos con el objetivo de abarcar obras con distintas características en cuanto a superficie, cantidad de plantas y número de viviendas:

- Tipo 1: Torre, varios niveles con ascensor, económica o mediana Categoría II y III del B.H.U. (ponderación 50,3%).
- Tipo 2: Viviendas en planta baja y 3 niveles sin ascensor, económicas en uno o más bloques sin infraestructura propia, categorías Ila y II del B.H.U. (ponderación 9,1%).
- Tipo 3: Viviendas individuales económicas o medias aisladas o en tiras, dúplex, grupos medianos o grandes con infraestructura propia, categorías II y III del B.H.U. (ponderación 26,1%).
- Tipo 4: Viviendas individuales económicas aisladas o en tiras en planta baja, en pequeños grupos de 2 ó más unidades sin infraestructura propia, categoría I, Ila, II, del B.H.U. (ponderación 14,5%) La ponderación de cada tipo se determinó sobre la base del número total de viviendas.

### Más información en el sitio web:

- [Nota metodológica completa](#)
- [Series estadísticas](#)

### Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación  
Instituto Nacional de Estadística  
Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100  
Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725  
E-mail: [difusion@ine.gub.uy](mailto:difusion@ine.gub.uy)  
Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy>  
Twitter: [@ine\\_uruguay](https://twitter.com/ine_uruguay)